





5 PERUSMALLIA, 50 VARIAATIOTA, LAPE- TAI HARJAKATTO - SATOJA MAHDOLLISUUKSIA, KAIKKI YKSILÖLLISESTI MUOKATTAVISSA

Arkkitehdin ammattitaidolla suunnittelema, perinteikkään talotehtaan toteuttama

PlusHuvilat on PlusArkkitehtien ja Honkatalojen kunnianhimoisen yhteistyön tuloksena syntynyt satoja vaihtoehtoja sisältävä mallisto. PlusHuvilat on suunniteltu ihmisille, jotka pitävät selkeästä arkkitehtuurista ja viimeistellyistä yksityiskohdista. Mallisto sisältää eri kokoisia tilaratkaisuiltaan muokattavia saunoja ja huviloita aina pienestä rantasaunasta suureen yli sadan neliön huvilaan. Kaikki mallit on mahdollista toteuttaa lape- tai harjakatolla. Vaikka vaihtoehtoja on paljon, myös yksilöllinen suunnittelu ja mallien muokkaaminen on mahdollista. PlusHuvilat on suunniteltu toteutettaviksi ekopuutaloina pre-cut -tekniikalla.

Honkatalot, perinteikäs ja luotettava talotoimittaja

Honkatalot on perheyrittys, jossa tietotaito puunjalostuksesta ja talonrakennuksesta on kulkeutunut sukupolvelta toiselle jo lähes sadan vuoden ajan. Pitkä kokemus alalta, jatkuva tuotekehitys sekä moderni tuotantoteknologia varmistavat talojemme ja koko toimintamme laadun.

Honkatalot on tunnettu laadustaan myös maailmalla. Kotimaan ohella tärkeimpiä markkina-alueita ovat Saksa, Ranska, Venäjä ja Yhdysvallat. Vientikokemus takaa luotettavan asiantuntemuksen rakennushankkeen jokaisessa vaiheessa.



© Sami Repo

PlusArkkitehdit

PlusArkkitehdit on nuorekas ja innovatiivinen arkkitehtitoimisto, jonka tavoitteena on tuoda hyvä suunnittelu ja raikkaat uudet ideat kaikkien ulottuville. Tästä on osoituksena Honkatalojen kanssa yhteistyössä syntynyt PlusHuvilat mallisto.

PlusArkkitehtien toiminnassa hyödynnetään uusinta tietotekniikkaa. Tekniikka ei kuitenkaan ole itsetarkoitus vaan väline, jolla yhdessä asiakkaan kanssa voidaan ohjata suunnittelua. Työtapa mahdollistaa suunnitteluratkaisujen ja niiden kustannusvaikutusten havainnollisen esittämisen kaikissa suunnitteluvaiheissa.



Ulkoverhouksessa mahdollista myös Suomessa harvinainen lehtikuusi

Kaikkiin malleihin on esitetty kolme ulkoväri vaihtoehtoa: ruskeaksi tai mustaksi kuultomaalattu kuusivaakalauta sekä öljytty lehtikuusivaakalauta. Myös muut väriyhdistelmät ovat mahdollisia. Lehtikuusi on värisävyltään vaalea ja Suomessa harvoin käytetty. Lehtikuusi on kosteutta vastaan erinomainen vaihtoehto ja myös erittäin suosittu ulkoverhousmateriaali Keski-Euroopassa.

Laaja toimitussisältö

PlusHuviloiden toimitussisällöt on vakioitu, mutta sisältöjen räätälöinti omia tarpeitasi vastaavaksi on myös mahdollista. Vakioitoimitussisältöön kuuluvat huvilan kaikki puuosat, sisäseinien pinnoitteet (ei kosteissa tiloissa), ovet, ikkunat ja katemateriaali. Terrassit on suunniteltu lehtikuusesta ja ulkoverhous kuusi- tai lehtikuusilaudasta. Tarkemmat toimitussisältöjen kuvaukset löydät internet-sivuiltamme www.honkatalot.fi, mistä löytyvät myös PlusHuviloiden hinnat. Ole hyvä ja tutustu uutuusmallistoomme!

Esimerkkejä ulkoverhousvaihtoehdoista. Muut värit ja materiaalit ovat myös mahdollisia.



ruskeaksi kuultomaalattu kuusen vaakalauta



mustaksi kuultomaalattu kuusen vaakalauta



öljytty lehtikuusen vaakalauta



Kuvan talo on mallia +80 A.

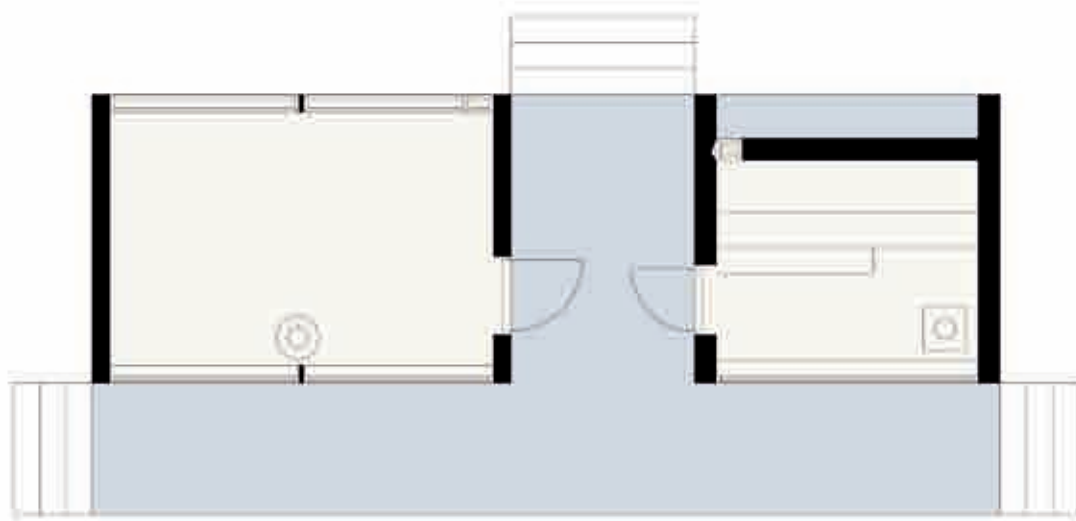
Malli: +S

Tunnus: 000S2ALM0

Kerrosala: Saunatupa 25m²

Sauna + tupa + välitila

Katso lisää malleja sekä hintatiedot internetistä:
www.honkatalot.fi tai www.plusarkkitehdit.fi
Syötä haluamasi mallin tunnus www-sivun tunnuskenttään
saadaksesi mallin tiedot näkyviin.





Tunnus: 000S1ALR0
Kerrosala: Saunatupa 16m²
Sauna + tupa



Tunnus: 000S2ALM0
Kerrosala: Saunatupa 19m²
Sauna + tupa



Tunnus: 000S3ALL0
Kerrosala: Saunatupa 25m²
Sauna + tupa



Tunnus: 000S4ALR0
Kerrosala: Saunatupa 25m²
Sauna + tupa + välitila



Tunnus: 000S5ALM0
Kerrosala: Saunatupa 32m²
Sauna + tupa + pukuhuone



Malli: +40A

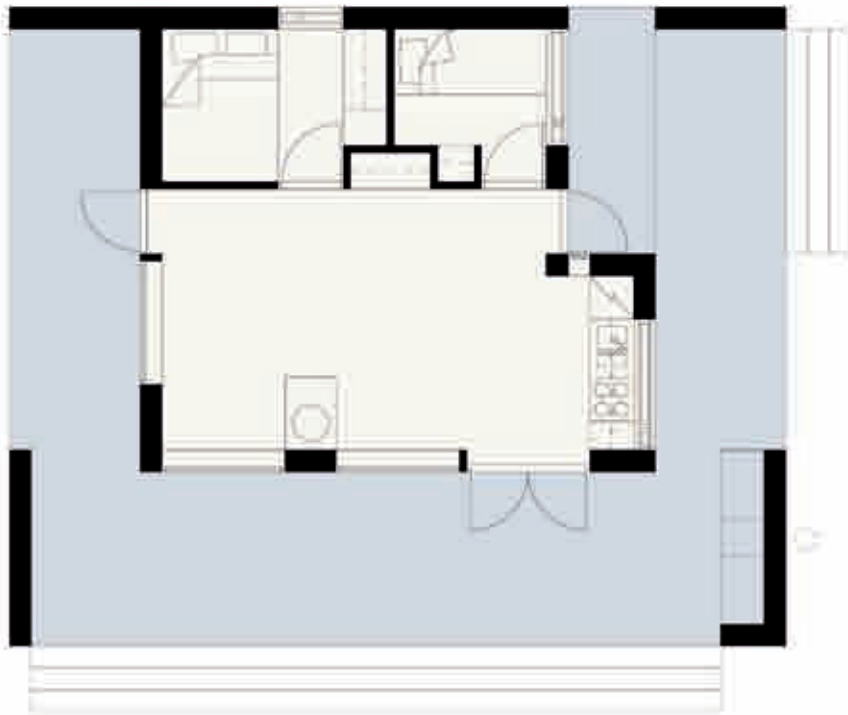
Tunnus: 040A|BLL0

Kerrosala: Huvila 41 m²

Tupakeittiö + 2mh

Terassi B 50m²

Katso lisää malleja sekä hintatiedot internetistä:
www.honkatalot.fi tai www.plusarkkitehdit.fi
Syötä haluamasi mallin tunnus [www-sivun tunnuskenttään](http://www.sivun.tunnuskenttaan)
saadaksesi mallin tiedot näkyviin.





Tunnus: 040A1ALM0
 Kerrosala: Huvila 41m²
 Tupakeittiö + 1mh + kh/wc
 Terassi A 34m²



Tunnus: 040A2ALM0
 Kerrosala: Huvila 41m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi A 34m²



Tunnus: 040A1BHL0
 Kerrosala: Huvila 41m²
 Tupakeittiö + 1mh + kh/wc
 Terassi B 50m²



Tunnus: 040A2BHL0
 Kerrosala: Huvila 41m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi B 50m²



Tunnus: 040A1CLM0
 Kerrosala: Huvila 41m²
 Tupakeittiö + 1mh + kh/wc
 Terassi C 35m²



Tunnus: 040A2CLM0
 Kerrosala: Huvila 41m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi C 35m²



Tunnus: 040A1SHR0
 Kerrosala:
 Huvila 41m² + saunatupa 19m²
 Tupakeittiö + 1mh + kh/wc
 Terassi 59m²



Tunnus: 040A2SHR0
 Kerrosala:
 Huvila 41m² + saunatupa 19m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi 59m²



Tunnus: 040A1VLL0
 Kerrosala:
 Huvila 41m² + vierastupa 19m²
 Tupakeittiö + 1mh + kh/wc
 Terassi 59m²



Tunnus: 040A2VLL0
 Kerrosala:
 Huvila 41m² + vierastupa 19m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi 59m²



Malli: +60A

Tunnus: 060A|CLM0

Kerrosala: Huvila 63m²

Tupakeittiö + 2mh

Terassi C 41m²

Katso lisää malleja sekä hintatiedot internetistä:
www.honkatalot.fi tai www.plusarkkitehdit.fi
Syötä haluamasi mallin tunnus [www-sivun tunnuskenttään](http://www.sivun.tunnuskenttaan)
saadaksesi mallin tiedot näkyviin.





Tunnus: 060A1ALM0
 Kerrosala: Huvila 63m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi A 41m²



Tunnus: 060A2ALM0
 Kerrosala: Huvila 62m²
 Tupakeittiö + 1mh
 Terassi A 41m²



Tunnus: 060A1BHR0
 Kerrosala: Huvila 63m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi B 58m²



Tunnus: 060A2BHR0
 Kerrosala: Huvila 62m²
 Tupakeittiö + 1mh
 Terassi B 58m²



Tunnus: 060A1CLL0
 Kerrosala: Huvila 63m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi C 41m²



Tunnus: 060A2CLL0
 Kerrosala: Huvila 62m²
 Tupakeittiö + 1mh
 Terassi C 41m²



Tunnus: 060A1SHL0
 Kerrosala:
 Huvila 63m² + saunatupa 19m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi 67m²



Tunnus: 060A2SHL0
 Kerrosala:
 Huvila 62m² + saunatupa 19m²
 Tupakeittiö + 1mh
 Terassi 67m²



Tunnus: 060A1VLM0
 Kerrosala:
 Huvila 63m² + vierastupa 19m²
 Tupakeittiö + 2mh
 Terassi 67m²



Tunnus: 060A2VLM0
 Kerrosala:
 Huvila 62m² + vierastupa 19m²
 Tupakeittiö + 1mh
 Terassi 67m²



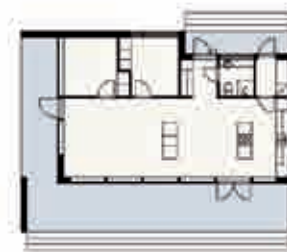
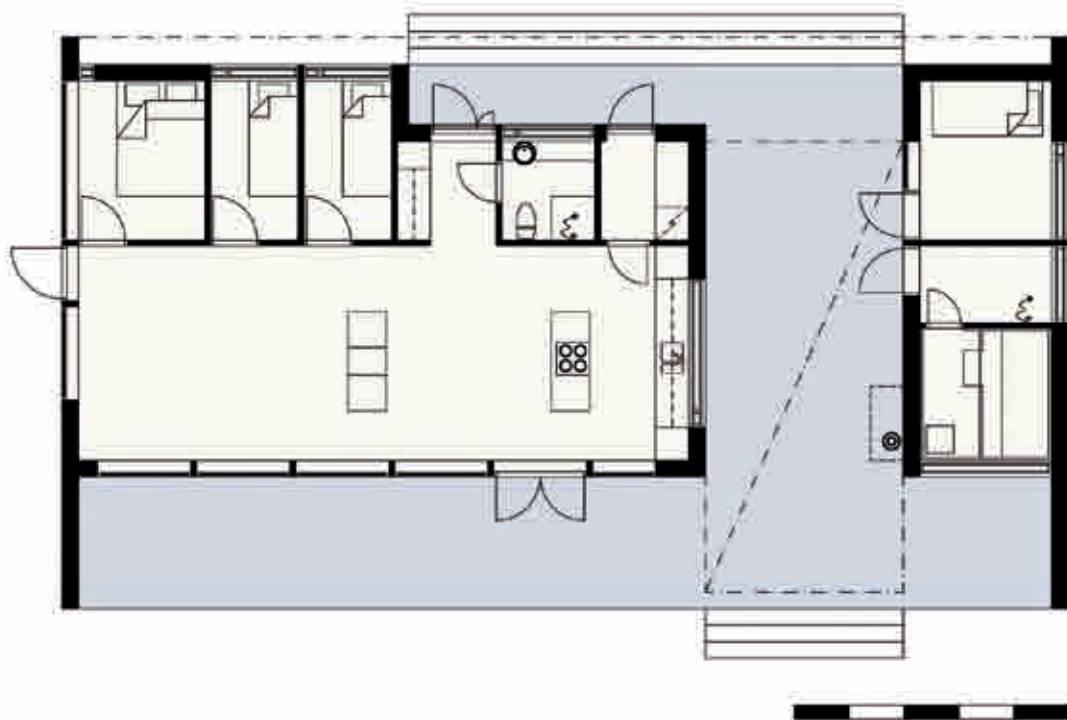
Malli: +80A

Tunnus: 080A2SHRO

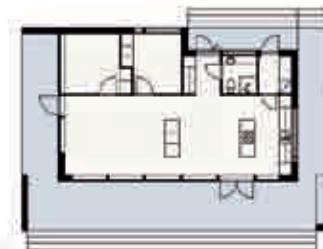
Kerrosala:
Huvila 82m² + saunatupa 19m²
Tupakeittiö + 3mh
Terassi 75m²



Katso lisää malleja sekä hintatiedot internetistä:
www.honkatalot.fi tai www.plusarkkitehdit.fi
Syötä haluamasi mallin tunnus www-sivun tunnuskenttään
saadaksesi mallin tiedot näkyviin.



Tunnus: 080A1ALLO
Kerrosala: Huvila 82m²
Tupakeittiö + 2mh
Terassi A 50m²



Tunnus: 080A1BLRO
Kerrosala: Huvila 82m²
Tupakeittiö + 2mh
Terassi B 66m²



Tunnus: 080A1CHM0
Kerrosala: Huvila 82m²
Tupakeittiö + 2mh
Terassi C 49m²



Tunnus: 080A1SLM0
Kerrosala:
Huvila 82m² + saunatupa 19m²
Tupakeittiö + 2mh
Terassi 75m²



Tunnus: 080A1VLL0
Kerrosala:
Huvila 82m² + vierastupa 19m²
Tupakeittiö + 2mh
Terassi 75m²



Tunnus: 080A2ALL0
 Kerrosala: Huvila 82m²
 Tupakeittiö + 3mh
 Terassi A 50m²



Tunnus: 080A3ALL0
 Kerrosala: Huvila 82m²
 Tupakeittiö + 2mh + s
 Terassi A 50m²



Tunnus: 080A2BLR0
 Kerrosala: Huvila 82m²
 Tupakeittiö + 3mh
 Terassi B 66m²



Tunnus: 080A3BLR0
 Kerrosala: Huvila 82m²
 Tupakeittiö + 2mh + s
 Terassi B 66m²



Tunnus: 080A2CHM0
 Kerrosala: Huvila 82m²
 Tupakeittiö + 3mh
 Terassi C 49m²



Tunnus: 080A3CHM0
 Kerrosala: Huvila 82m²
 Tupakeittiö + 2mh + s
 Terassi C 49m²



Tunnus: 080A2SLM0
 Kerrosala:
 Huvila 82m² + saunatupa 19m²
 Tupakeittiö + 3mh
 Terassi 75m²



Tunnus: 080A3SLM0
 Kerrosala:
 Huvila 82m² + saunatupa 19m²
 Tupakeittiö + 2mh + s
 Terassi 75m²



Tunnus: 080A2VLL0
 Kerrosala:
 Huvila 82m² + vierastupa 19m²
 Tupakeittiö + 3mh
 Terassi 75m²



Tunnus: 080A3VLL0
 Kerrosala:
 Huvila 82m² + vierastupa 19m²
 Tupakeittiö + 2mh + s
 Terassi 75m²



Malli: + 100A

Tunnus: 100A2VLL0

Kerrosala:

Huvila 95m² + vierast. 19m²

Tupakeittiö + 3mh+s

Vierastupa+terassi 83m²

Katso lisää malleja sekä hintatiedot internetistä:
www.honkatalot.fi tai www.plusarkkitehdit.fi
Syötä haluamasi mallin tunnus www-sivun tunnuskenttään
saadaksesi mallin tiedot näkyviin.





Tunnus: 100A1ALR0
Kerrosala: Huvila 95m²
Tupakeittiö + 3mh
Terassi A 57m²



Tunnus: 100A2ALR0
Kerrosala: Huvila 95m²
Tupakeittiö + 3mh +s
Terassi A 57m²



Tunnus: 100A1BHL0
Kerrosala: Huvila 95m²
Tupakeittiö + 3mh
Terassi B 74m²



Tunnus: 100A2BHL0
Kerrosala: Huvila 95m²
Tupakeittiö + 3mh +s
Terassi B 74m²



Tunnus: 100A1CLM0
Kerrosala: Huvila 95m²
Tupakeittiö + 3mh
Terassi C 57m²



Tunnus: 100A2CLM0
Kerrosala: Huvila 95m²
Tupakeittiö + 3mh +s
Terassi C 57m²



Tunnus: 100A1SHL0
Kerrosala:
Huvila 95m² + saunat. 19m²
Tupakeittiö + 3mh
Terassi 83m²



Tunnus: 100A2SHL0
Kerrosala:
Huvila 95m² + saunat. 19m²
Tupakeittiö + 3mh +s
Terassi 83m²



Tunnus: 100A1VLR0
Kerrosala:
Huvila 95m² + vierast. 19m²
Tupakeittiö + 3mh
Terassi 83m²



Tunnus: 100A2VLR0
Kerrosala:
Huvila 95m² + vierast. 19m²
Tupakeittiö + 3mh +s
Terassi 83m²





EKOPUUTALO ON TURVALLINEN JA MONIPUOLINEN VAIHTOEHTO

Valmistamme ekopuutalot pre-cut -tekniikalla, jossa yhdistyvät perinteisen paikallaan rakentamisen ja teollisen valmistuksen edut. Ekopuutalo valmistuu nopeasti, sillä se valmistetaan paikan päällä puuosista, jotka ovat tehtaalla valmiiksi määrittäen työstettyjä. Pre-cut -menetelmällä valmistettavaan puutaloon on mahdollista tehdä hyvin monimuotoisia rakenneratkaisuja millimetrin tarkkuudella. Seinärakenne on saumaton, turvallinen kokonaisuus.

Rakenteiltaan muoviton

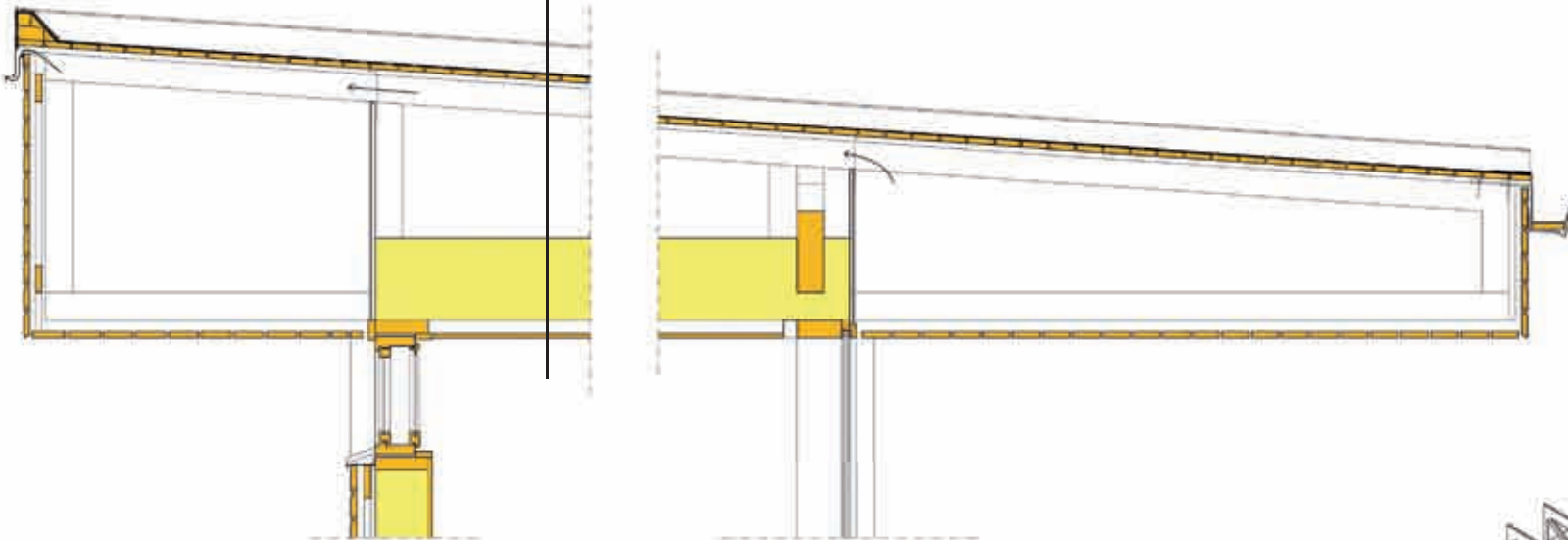
Tavallisen puutalon seinärakenne (mineraalivilla + muovi) on korvattu ekopuutalossa puukuitueristeellä ja paperilla. Tämä tarkoittaa täysin muovitonta rakennetta, joka ominaisuuksiltaan muistuttaa hirsitalon seinärakennetta. Rakennustapa on erityisen suositeltava vapaa-ajan asunnoissa, joissa usein vierailaan ajoittain, ja jolloin tulee lämpötila- ja kosteusvaihteluja. Tällöin muoviton rakenne on turvallinen vaihtoehto.

Hyvä sisäilma

Ekopuutalon seinärakenne on muoviton ja rakenteena hengittävä. Rakenteiden hengittävyys tarkoittaa sisäilman luonnollista vaihtumista seinärakenteen läpi perinteisten rakenneratkaisujen tapaan. Tuloksena on raikas ja hyvä sisäilma. Saamamme palautteen mukaan ekopuutalo sopii hyvin esimerkiksi allergioista ja astmasta kärsiville.



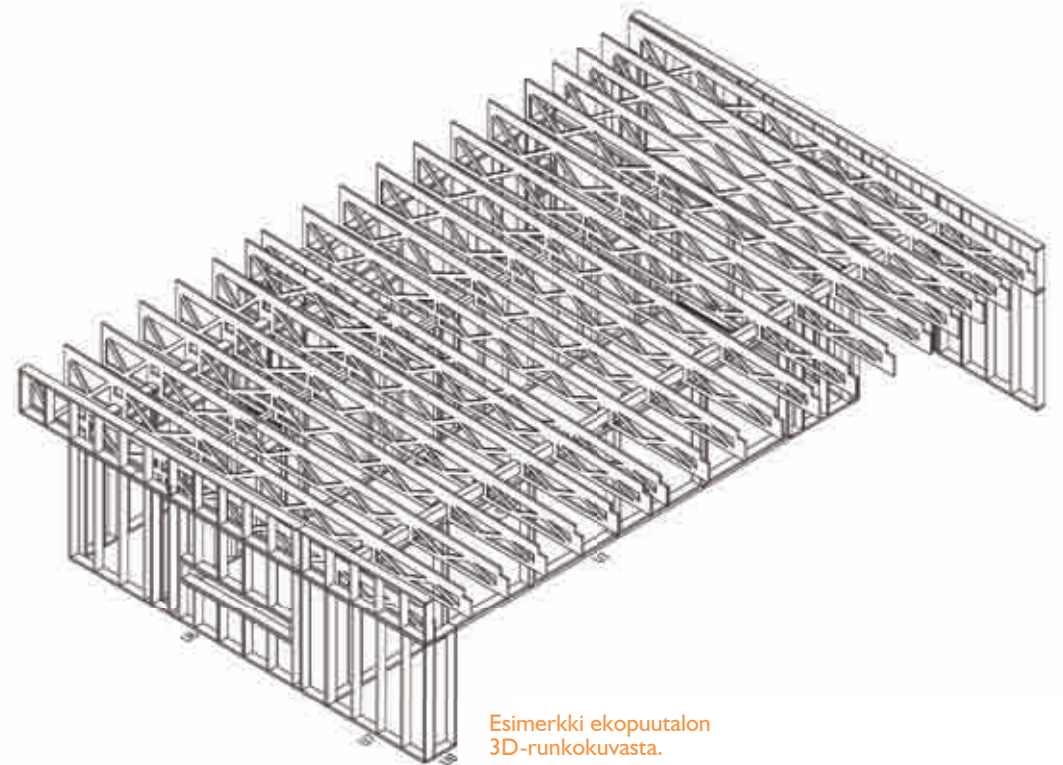
Huopakate 1:15
 Ponttilauta 21x95
 Tuuletusväli > 200
 Ekovilla 300
 Ilmansulkupaperi
 Koolaus
 Sisäverhousmateriaali



vaakapaneeli
 tuuletusrako/koolaus 44
 tuulensuojalevy 9
 ekovilla/runko 195
 ilmansulkupaperi
 sisäverhous

ilmansulkupaperi ulotetaan 300 mm lattiaeristeiden väliin
 valmis lattiapinta

perustamistapa valitaan aina tontin
 perustamisolosuhteiden mukaisesti.



Esimerkki ekopuutalon
 3D-runkokuvasta.

PLUSHUVILOIDEN RAKENNERATKAISUT

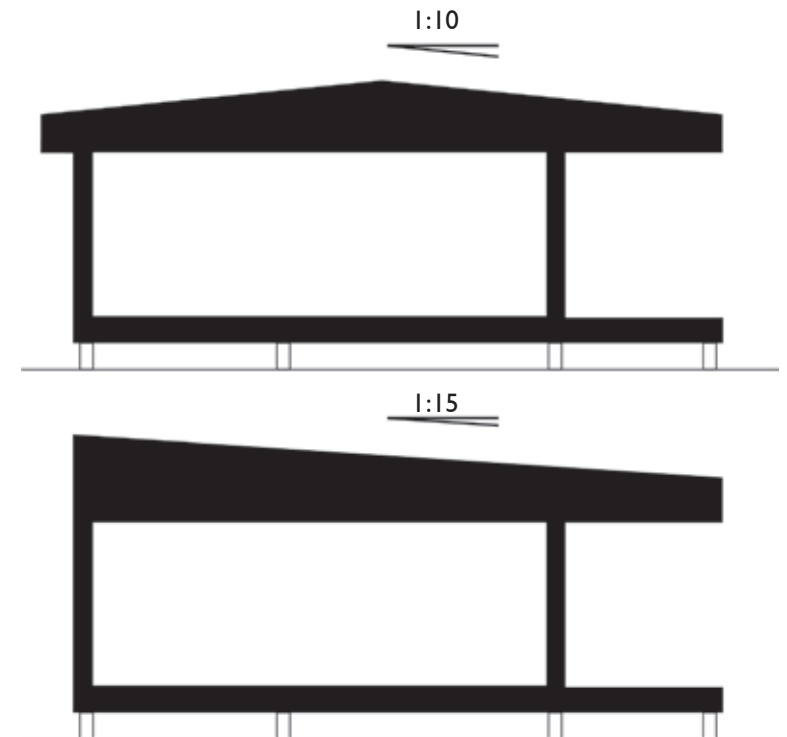
Vesikatto

PlusHuviloiden vesikaton toteutukseen on kaksi vaihtoehtoa – loiva lapekatto (1:15) tai harjakatto (1:10). Katemateriaali on bitumihuopa. Rakennusten suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota vesikaton toimivuuteen. Sekä lape- että harjakattomalleissa on terassi- vaihtoehdosta riippuen alaräystäällä vähintään 0,5 m pitkä räystääs. Räystääs on varustettu ulkopuolisella vesikourulla. Ylä- ja päätyräystääs on varustettu asianmukaisin ylösnostoin ja tippapellein. Vesikaton tuuletustila on korkeudeltaan 0,2-0,6m ja riittävästä tuuletuksesta huolehditaan räystäältä ja harjalta (harjakattomallissa).

Kattoratkaisujen suunnittelussa on huomioitu Suomen kattoliiton toimivat vesikatot 2006 ohjeet.

Alapohja

Alapohjaratkaisu valitaan aina tontin rakentamisolosuhteiden mukaisesti. Malliston hinta-esimerkeissä on tuulettuva puurakenteinen alapohja eli rossipohja. Rakennukset voidaan rakentaa myös maanvaraisen alapohjarakenteen päälle (esim. betonilaatta ja sokkelit kevyt-soraharkosta).



LAADUKASTA ASUMISTA, YKSILÖLLISESTI SUUNNITELTUNA, TEOLLISESTI TOTEUTETTUNA, KUSTANNUKSET HALLITEN - HELPOSTI!

PlusArkkitehdit tuo arkkitehdin suunnittelemat, talotehtaan toteuttamat, yksilölliset kodit pientalorakentajan ulottuville. Tarjoamme toimintamallin, jossa yhdistyvät hyvä suunnittelu, selkeä hinnoittelu ja laadukas toteutus.

Tarjoamme ratkaisuja

Plushuvilat -mallistostamme löytyy satoja variaatiota nykyaikaiseen vapaa-ajan asumiseen. Koska arvostamme asiakkaidemme yksilöllisiä tarpeita on jokainen malliston huvila lisäksi yksilöllisesti räätälöitävissä. Pienet asiakkaan tarpeiden mukaan tehdyt muutokset kuuluvat aina toimituksen hintaan.

Jos vapaa-ajanasunto -mallistostamme ei löydy vastausta tarpeisiisi tai etsit esimerkiksi omakotitaloa, tarjoamme käyttösi suunnitteluorganisaatiomme. Voimme tarjota sinulle täysin yksilöllisen suunnittelu- ja toteutuspalvelun. Ota yhteyttä Honkatalojen myyjään tai suoraan PlusArkkitehteihin ja kysy lisää yksilöllisestä suunnittelupalvelustamme.

Yhteistyökumppaneinemme pystymme tarjoamaan sinulle haluamasi laajuisen ratkaisun - suunnittelusta toteutukseen ja aina sisustukseen asti. Kauttamme saat tarvittaessa käyttösi myös erikoissuunnittelijat sähkö- ja lvi-suunnitteluun. Yhteistyössä huonekaluliike Vepsäläisen kanssa tarjoamme asiakkaillemme erikoisedun – lue lisää www.sivuiltamme www.plusarkkitehdit.fi

Laatu ja kustannukset

Honkatalojen ja PlusArkkitehtien yhteistyö mahdollistaa tarkan ja laadukkaan rakentamisen sekä realistisen kustannussuunnittelun. Suunnittelun edetessä voidaan kustannukset aina tarvittaessa tarkistaa - suurimmat kustannuksiin vaikuttavat päätöksethän tehdään jo suunnitteluvaiheessa.

Havainnollisuus

PlusArkkitehtien suunnitteluprosessi on alusta loppuun tehty kolmeulotteisena. Näin ratkaisut ovat havainnollisia ja helpottavat päätöksentekoa.

Hinnoittelu

PlusArkkitehdeiltä saat aina selkeän kustannusarvion ja tarjouksen palvelusta. Suunnittelu-prosessi on selkeä ja suoraviivainen. Tule keskustelemaan lisää tai ota yhteyttä sähköpostilla info@plusarkkitehdit.fi

PlusArkkitehtien toimintaan sekä käynnissä oleviin hankkeisiin voit tutustua osoitteessa www.plusarkkitehdit.fi/blog



Kuvan sauna on mallia 025S asiakkaan teettämän muutoksin.



Honkatalot ja PlusArkkitiedit 2007

Valokuvat sivuilla 3 ja 22 Sami Repo.
Muut valokuvat Hans Koistinen.
3d-visualisointikuvat www.adactive.fi





Arkkitehdin ammattitaidolla
suunnittelema.

Honkatalot -edustajat palvelevat Sinua kautta maan!
Lähimmän edustajasi yhteystiedot löydät internetistä:

www.honkatalot.fi
www.plusarkkitehdit.fi